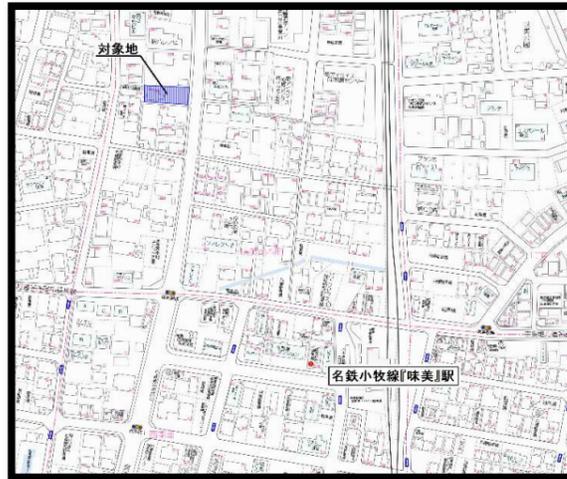


味美駅徒歩5分！日当たり良好！
前面道路広々約12m！

【現地地図】

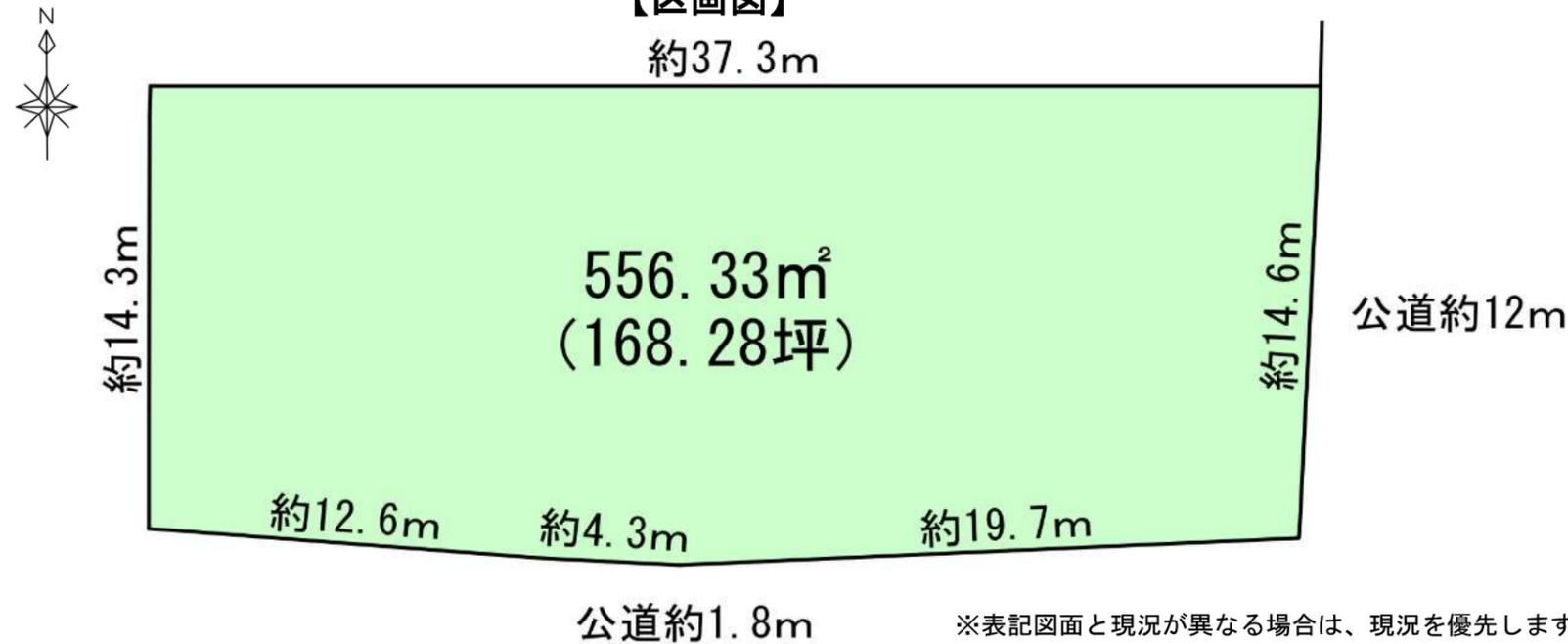


- 名鉄小牧線『味美』駅まで徒歩約5分！
- 県道名古屋犬山線に面しており、視認性良好！
- 味美小学校区、味美中学校区

【現地写真】



【区画図】



※表記図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	売土地		
最適用地	住宅・店舗用地		
味美	名鉄小牧線『味美』駅徒歩約5分		
所在地	春日井市味美西本町字西海道2319番3		
価格	5,980万円	坪単価	約35.5万円
土地面積	556.33 m ²	私道面積	m ²
	168.28 坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	地勢	平坦地
容積率	200 %	引渡条件	現況渡し
他の法令上の制限	法22条区域、公有地拡大推進法、航空法、特定都市河川浸水被害対策法		
現況	更地	引渡日	即時
設備	水道	公営	ガス
	排水	公共下水	
備考	接道	東 公道幅員約 約12.0m 間口約 約14.6m 接	南 公道幅員約 約1.8m 間口約 約36.7m 接
	※南側道路については、建築基準法第42条の道路に該当しません。		

愛知県知事免許(1)第22976号
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 国保住建

〒485-0047

愛知県小牧市曙町31番地3

不動産部

TEL (0568) 48-7775

FAX (0568) 41-6755

手数料 : 売主の為不要

取引形態 : 売主

担当者 :