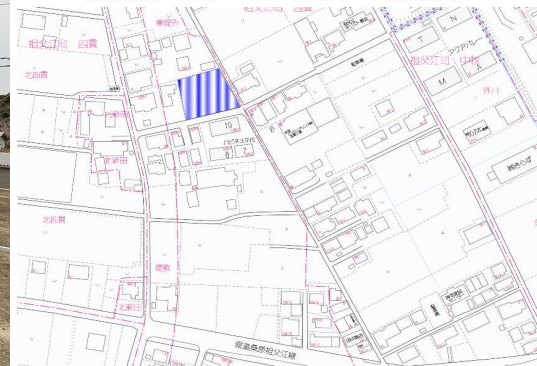


◇建築条件なし
◇完成宅地
◇仲介手数料不要

限定4区画!!

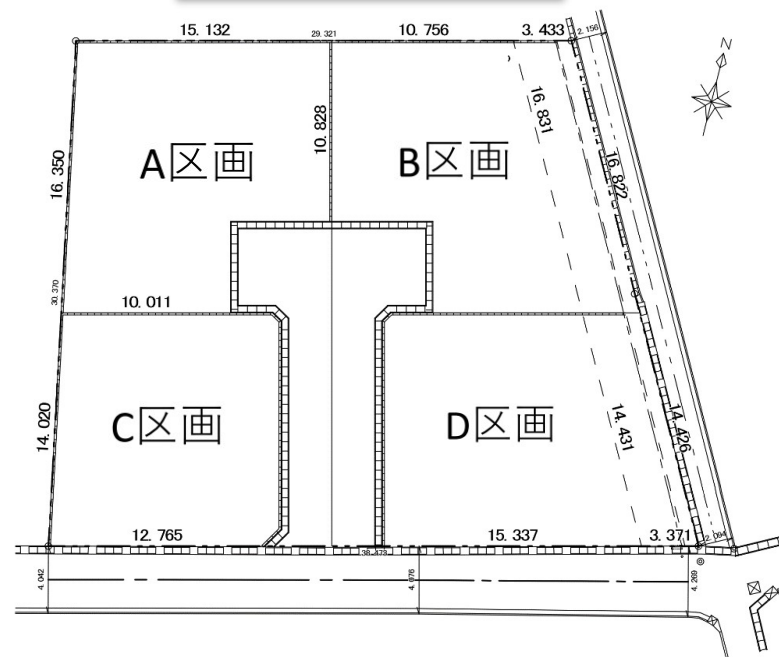
現地案内図



LIFE INFORMATION

- ★祖父江幼稚園 1,397m
- ★稲沢市立長岡小学校 1,754m
- ★稲沢市立祖父江中学校 1,942m
- ☆ゲンキー祖父江四貫店 291m
- ☆ファミリーマート祖父江江曲店 905m

区画図



区画	面積		販売価格	坪単価
A区画	298.42㎡	90.27坪	9,300,000	10.31万
B区画	308.59㎡	93.34坪	7,800,000	8.36万
C区画	186.98㎡	56.56坪	8,800,000	15.56万
D区画	238.37㎡	72.10坪	9,300,000	12.90万

物件種目	売 土 地				
最適用地	住 宅 用 地				
最寄駅	名鉄尾西線『森上』駅 約3.2km				
所在地	稲沢市祖父江町四貫東堤外1028番1他5筆				
価格	左記参照		坪単価	左記参照	
土地面積	左記参照 m ²		私道面積	m ²	
	左記参照 坪			坪	
土地権利	所有権		地 目	宅 地	
都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定	
建ぺい率	60 %		地勢	平 坦 地	
容積率	200 %		引渡条件	更地渡し	
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域				
現 況	更 地		引渡日	相 談	
設 備	水道	公営		ガス	プロパンガス
	排水	浄化槽			
備 考	接道	南 公道幅員約 4.4m	間口約 38.6m	接	
		東 公道幅員約 2.0m	間口約 31.3m	接	
	■左記区画図は現況測量図面の為、確定測量後の寸法及び面積と差異が生じる場合がございます。				
	■東側の一部1084番地の9に関しては、地目が原野となっており、愛知県開発審査会基準第17号の要件を満たしていないため、東側道路より既存の宅地としての接道を行うことは原則できません。				
■法令上の制限等が別途発生する場合がございます。					

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。尚、売却済の場合はあしからずご了承下さい。