

売地

- ◆限定3区画
- ◆建築条件なし
- ◆仲介手数料不要

現地案内図

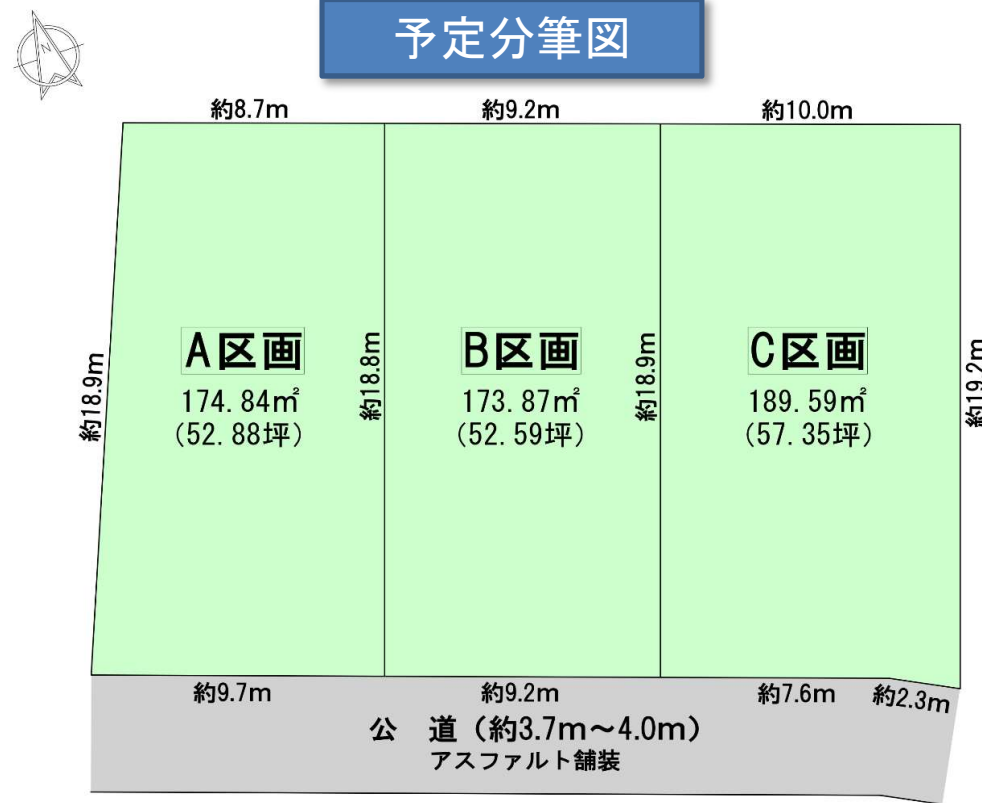


LIFE INFORMATION

- ☆小牧市立古雅保育園 徒歩13分
- ☆篠岡保育園 徒歩13分
- ☆小牧市立篠岡小学校 徒歩17分
- ☆小牧市立篠岡中学校 徒歩14分
- ☆小牧古雅郵便局 徒歩11分
- ☆アピタ桃花台店 徒歩19分(1,471m)

区画	面積	販売価格	坪単価
A	174.84㎡(52.88坪)	¥10,800,000	20.43万円
B	173.87㎡(52.59坪)	¥10,800,000	20.54万円
C	189.59㎡(57.35坪)	¥10,800,000	18.84万円

予定分筆図



※現況と異なる場合は、現況を優先致します。

売土地

住宅用地

最寄駅 あおい交通 ピーチバス『桃花台西』停 徒歩9分

所在地 小牧市大字池之内字前田2381番

価格 左記参照

坪単価

左記参照

土地面積 左記参照

㎡

私道面積

- ㎡

左記参照

坪

- 坪

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	地勢	平坦地
容積率	200 %	引渡条件	更地渡し
他の法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法・都市再生特別措置法・小牧市都市景観条例		
現況	更地	引渡日	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	
備考	接道	南 公道幅員約 3.7~4.0m 間口約 m 接	公道幅員約 m 間口約 m 接
	<ul style="list-style-type: none"> ■愛知県開発審査会基準第17号要件あり。 ■C区画に井戸あり(前面道路から北に約6.0m、東から約1.5m) ■建築基準法第22条区域 ■確定測量及び分筆登記が完了していませんので、表記面積に差異が発生する場合がございます。 ■セットバックが発生致します。 ■法令上の制限等別途発生する場合がございます。 		

愛知県知事免許(1)第22976号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 国保住建

〒485-0047

愛知県小牧市曙町31番地3

不動産部

TEL (0568) 48-7775

FAX (0568) 41-6755

手数料 : 不要

取引形態 : 売主

担当者 :