

売地

◇建築条件なし
◇仲介手数料不要

近隣に生活施設充実！！

LIFE INFORMATION

☆EQVo! 上田薬店
☆ファミリーマート春日井田楽店
☆ももの木歯科
☆飯田医院
☆JA尾張中央田楽支店

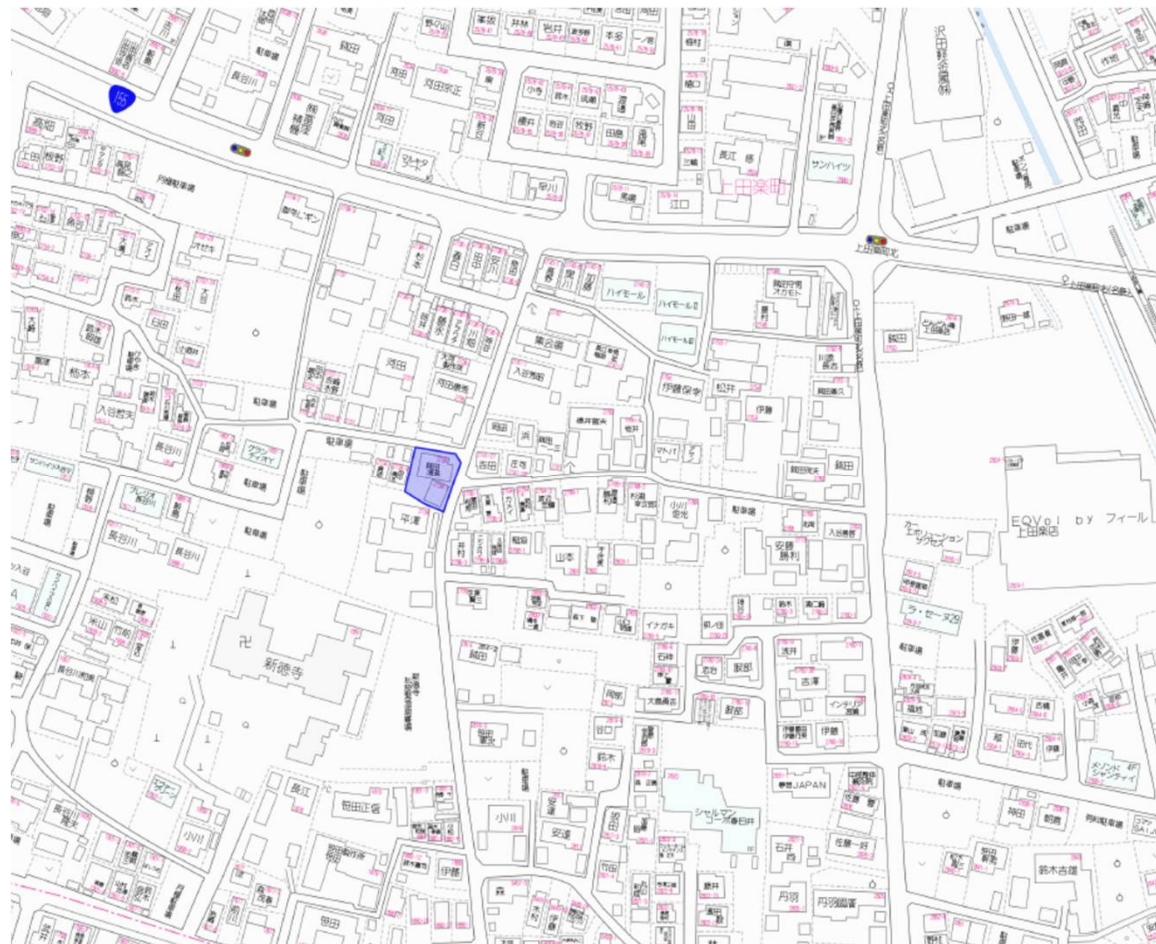
徒歩約3分
徒歩約6分
徒歩約5分
徒歩約9分
徒歩約9分

★春日井市立第2保育園
★春日井市立鷹来小学校
★春日井市立鷹来中学校
★春日井鷹来郵便局
★上田楽運動公園

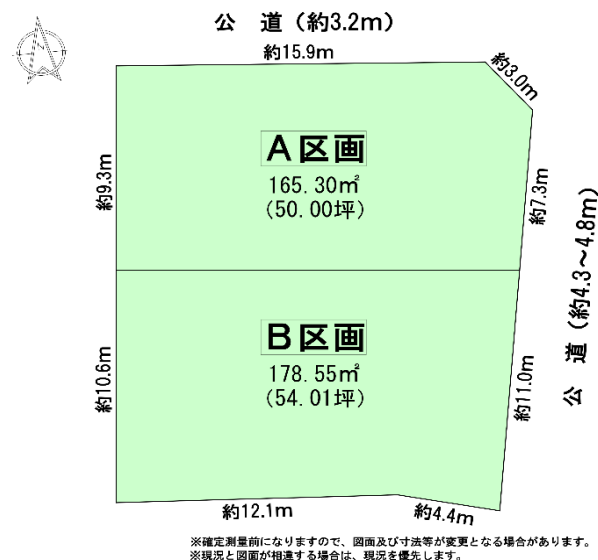
徒歩約7分
徒歩約6分
徒歩約9分
徒歩約5分
徒歩約4分

現地案内図

限定2区



地形図



区画	面積		販売価格	坪単価
A区画	165.30㎡	50.00坪	1,580万円	31.6万円
B区画	178.55㎡	54.01坪	1,550万円	28.70万円

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。尚、売却済の場合はあしからずご了承下さい。

売土地

住宅用地

名鉄バス『上田楽北』亭 徒歩5分

春日井市上田楽町字才ノ神2734番2

左記参照

坪単価

左記参照

左記参照

㎡

㎡

左記参照

坪

坪

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	地勢	平坦地
容積率	180 %	引渡条件	更地渡し
他の法令上の制限	航空法・土地再生特別措置法・法22条区域		
現況	更地	引渡日	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	
備考	接道	北 公道幅員約 約2.5m	間口約 約18.01m 接
		南 公道幅員約 約4.3m	間口約 約21.35m 接
■分筆登記が完了していませんので、表記面積に差異が生ずる場合がございます。			
■北側道路につきましては、狭あい協議後幅員約3.2mとなる予定です。			
■B区画の南側に越境がございます。(8cm)			
■法令上の制限等が別途発生する場合がございます。			

愛知県知事免許 (1) 第22976号
(公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 国保住建

〒485-0047

愛知県小牧市曙町31番地3

不動産部

TEL (0568) 48-7775

FAX (0568) 41-6755

手数料 : 不要

取引形態 : 売主

担当者 :