

# 売地

**建築条件なし!!**

春日井市立西山小学校 徒歩7分

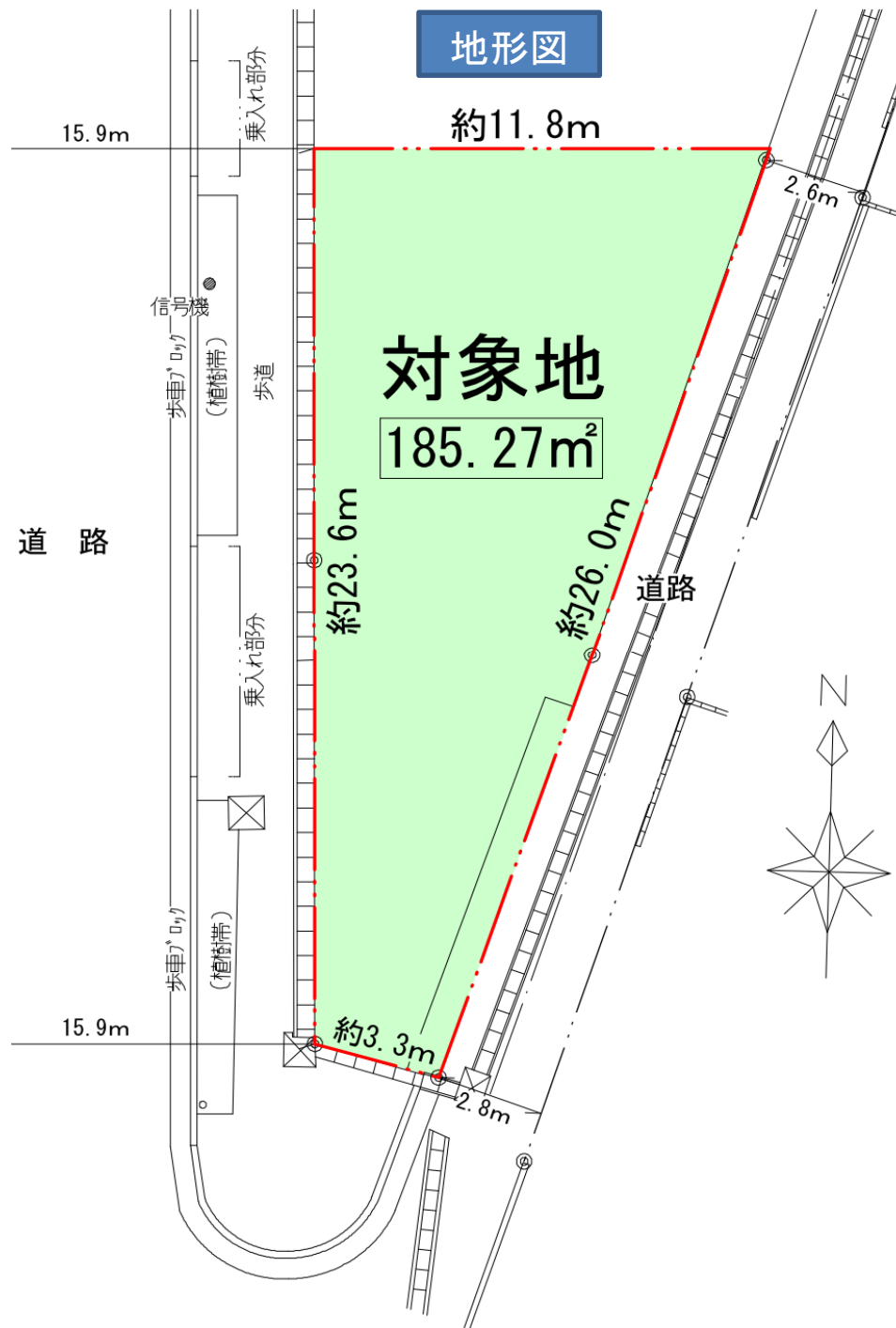
## 現地案内



## LIFE INFORMATION

- ☆春日井市立桃山保育園まで267m
- ☆春日井市立西山小学校まで517m
- ☆春日井市立鷹来中学校まで1,176m
- ☆春日井市民病院まで1,008m

## 地形図



# 売土地

## 住宅用地

名鉄バス『桃山町東』停 徒歩約1分

所在地 春日井市桃山町一丁目222番1の一部、222番4

価格 **1,230万円**

坪単価

21.94万円

土地面積	185.27 m <sup>2</sup>	私道面積	- m <sup>2</sup>
	56.04 坪		- 坪

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	地勢	平坦地
容積率	200 %	引渡条件	更地渡し
他の法令上の制限	法22条区域		
現況	更地(一部菜園)	引渡日	相談
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	
備考	接道	西 公道幅員約 15.9m	間口約 23.6m 接
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■法令上の制限等別途発生する場合があります。</li> <li>■東側公道は法定外道路の為、接道要件がありません。</li> <li>■開発審査会基準第18号要件があります。</li> <li>■確定測量前になりますので、図面及び寸法等が変更となる場合があります。</li> <li>■建築計画により開発許可申請が必要となる場合があります。</li> </ul>		

愛知県知事免許(1)第22976号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 国保住建**

〒485-0033

愛知県小牧市郷中二丁目192番地

不動産部

TEL (0568) 48-7775

FAX (0568) 41-6755

手数料 : 正規手数料

取引形態 : 媒介(一部売主)

担当者 : 荒井